

連雀通り商店街地区まちづくり推進地区整備方針（骨子案）に対するご意見

1 募集場所

連雀通りまちづくり情報コーナー2009 下連雀六丁目6番71号

2 募集期間

平成21年11月27日（金）から平成21年11月28日（土）の2日間

3 情報コーナー来場者数

1日目：58人、2日目：77人、合計：135人

4 骨子案に対するご意見 68件

整備方針（骨子案）の内容		市民のみなさまからのご意見
地区のまちづくりの目標	「三鷹都市計画道路3・4・7号線」（都道134号線・連雀通り）（以下「都市計画道路」という。）の整備計画にあわせた安全で安心な歩行空間の創出、連雀通り商店街の活性化及び商店街を中心としたまちづくりを推進し、道路づくりとまちづくりを一体的に進めていく。	<ul style="list-style-type: none"> ① 三鷹市の中で連雀通り商店街はどんな商店街を目指すのかをはっきりさせると良い。 ② どうやってお客さんを集めるのかを考えるべきである。 ③ 南浦交差点以西も是非拡幅してほしい。 ④ 連雀通りが広がるのを楽しみにしています。 ⑤ 車道を広げるのではなく、歩道・自転車道を広げてほしい。なるべく早く。 ⑥ 拡幅された後も商店街としてにぎわいのある連雀通りにしてほしい。 ⑦ 1つの商店会で考えるのではなく、周りの商店会と連携が必要。 ⑧ 仲町通り→ジブリ、連雀通り→歴史や太宰治と関連させる。
公共施設の整備に関する方針	(1) 都市計画道路の道路拡幅事業に伴い、歩道のバリアフリー化整備と商店街にふさわしい整備を図る。	<ul style="list-style-type: none"> ① 歩道のバリアフリー化は、大賛成です。歩道もなるべく広く。 ② セブンイレブンの前など、今の歩道は高くて危ないため、バリアフリー化が必要。 ③ 点字ブロックをつけると、かえってお年寄りにとって危ない。(点字ブロックをつけたくない) ④ 車イスで歩ける歩道。

整備方針（骨子案）の内容	市民のみなさまからのご意見
	<ul style="list-style-type: none"> ⑤ 自転車道、車道、歩道がわかれていると良いが、難しいかな。 ⑥ 段差のない歩道を希望します。
<p>(2) 狭小残地等を活用した緑地、ポケットパーク及び休憩所等の確保に努める。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① 高齢者がちょっと休める空間が欲しい。 ② 花や休める所が商店街にあるとうれしいです。 ③ 喫煙所を設けてほしい。 ④ トイレ（パウダールーム）があると良いと思います。 ⑤ 拡幅されたあとの歩道にフラワーポットや街路樹がほしい。 ⑥ 公園の管理を誰がするのか問題。 ⑦ 商店街に座れるスペースがあると良い。
<p>(3) 狭小残地等を活用した駐輪場・駐車場の確保に努める。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① 駐輪場などお買い物の時にすぐに止められるスペースが必要。 ② 商店街に駐輪場は必要。（公園よりも） ③ お店をつくる時に店舗の前に駐輪場設置を義務づけてほしい。 ④ 駐車場・駐輪場はあった方が良いが、駐車場は連雀通りの裏通りにあれば良い。 ⑤ ヨーロッパにみられるレンタルサイクルがほしい。 ⑥ ゴミ置場を工夫する。紫色のゴミ袋。（アジサイの花）
<p>(4) 残地や店舗跡地等を活用し、行事を行えるイベントスペースの確保に努める。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① 商店会のイベントを楽しみにしています。 ② 道の駅のように地元の野菜などを売る場所がほしい。 ③ フリーマーケットができるようなイベントスペースが必要。
<p>(5) バス停の整備については、地域に調和したデザインを検討する。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① ゆとりある空間にしてほしい。 ② （バスの待ち時間に）地域の掲示板が設置してあると情報発信の場所になり、活性化につながると思います。 ③ 雨をしのげる屋根があるといい。 ④ ベンチ設置 ⑤ 荷物置場 ⑥ 体への負荷が軽減されるスペース（施設）がほしい。

整備方針（骨子案）の内容		市民のみなさまからのご意見
		⑦ 神田連雀町の歴史、いわれのあるものを残す。 ⑧ 連雀通りの由来が書いてある表示板がほしい。
まちづくり条例第 12 条第 1 項に定める事項の推進に関する方針		
(1) 災害に強い都市基盤の整備	ア 沿道部の建築物の不燃化の推進と住宅地内部への緊急車両のアクセス向上を図る。 イ 地区内の行き止まり道路の解消を推進する。	① スミ切りに物（プランターなど）を置かないようにしてほしい。
(2) 良好な都市景観の形成	ア 建築物の高さや壁面等をそろえたまちなみを誘導する。	① 商店街で統一感は無理。 ② 昔からの歴史等、統一するイメージがあればいいが、ここにはない。 ③ 材質をそろえるだけでもイメージが良くなる。 ④ まちなみに特徴をだす。
	イ 連雀通り商店街における屋外広告物のイメージの統一を図る。	① 親しみやすいイメージになると良いと思います。 ② テーマカラーを早く決めてほしい。新魚鶴の色は？（シンボルカラー）
	ウ 建築物の建替え時に開放的な空間を確保し、憩いの場として賑わいの創出を図る。	① 高齢者にとっては荷さばきしている車が危ないため、荷さばきスペースが必要。 ② 店にこだわらずコミュニティがある場所、自由な空間が必要。
(3) 緑と水の保全又は創出	ア 道路の緑化やポケットパークの整備等を推進する。	① 道路の横断抑止のため、道路の植栽は必要。 ② 川・池などのスペースも必要。 ③ 緑があると管理が大変。
	イ 個人の敷地内における緑の保全や創出を誘導する。	① 個人の考えによるところがあるので、規制は難しい。 ② 緑が多くて困る事はない。個人の緑の創出はとても大切だ。

整備方針（骨子案）の内容		市民のみなさまからのご意見
		<ul style="list-style-type: none"> ③ 規制などしなくても、緑が増える方法を考えたい。 ④ 商店でも花が連続してあると良い。
(4) 地域の特性に応じた事項	ア 沿道の商店街の店舗において、出入り口等のバリアフリー化を推進する。	<ul style="list-style-type: none"> ① 段差なくお店に入れるのは、とても楽です。 ② 車イスが楽に通れる歩道、間口のお店があるといいです。 ③ バリアフリー化は良いと思うが、排水の問題が心配。 ④ バリアフリー大賛成。
	イ 店舗の連続性や建築物の更新等により、回遊性のある商店街の形成を図る。	<ul style="list-style-type: none"> ① 拡幅後は、一方通行になる可能性が高い。(道路を横断しづらくなるため)
	ウ 地域の情報発信拠点として、連雀通りの歴史、伝統及び文化を伝えるとともに、来訪者の集いの場となるコミュニティ施設の設置を検討する。	<ul style="list-style-type: none"> ① 下連雀6丁目や2丁目の連雀通り付近には、公会堂などもなく不便です。 ② 災害時の避難場所としてすぐに逃げ込める施設があると良い。※常時開いていると良い。(鍵を借りるのに手続きが複雑だと困る。) ③ 公会堂等市民が利用できる施設が連雀通りにあると良いと思います。 ④ シャッターの閉まった店舗のスペースを貸出する仕組みがあると良い。(学芸大前の商店街では良く見られ、にぎわっている。) ⑤ 新魚鶴店舗にまちの情報館をつくってみたいらどうか。
	エ 地域住民や商店会が中心となった商店街活性化手法の検討を支援する。	<ul style="list-style-type: none"> ① まわりの商店がにぎわっていると出店したくなる。
土地利用の方針	(1) 誘導容積型の地区計画や建物の一部に店舗を入れることを誘導する特別用途地区など、拡幅事業後も店舗や住宅が再建・存続できるような都市計画手法を検討する。	<ul style="list-style-type: none"> ① ムチではなくアメになる制度が良い。※店舗を入れると有利になる(容積率、補助金等)制度が良い。 ② 最低敷地 90㎡の基準は厳しすぎます。(20坪位が適当です。) ③ 残地が 90㎡なくても建物が建てられるお目こぼしも必要です。(事情)(収用・セットバック・分筆)